

Bảo Lộc, ngày 04 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng bán căn tin tại trường THPT Bảo Lộc từ năm học 2023 - 2024

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 922/QĐ-UBND, ngày 09/5/2023 của chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào Tạo;

Căn cứ công văn số 1303/SGDĐT-KHTC ngày 25/7/2023 của Sở giáo dục và Đào tạo tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai thực hiện đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo Lâm Đồng;

Căn cứ mục đích và nhu cầu của Trường THPT Bảo Lộc trong từ năm học 2023-2024.

Nay trường THPT Bảo Lộc thông báo đến giáo viên, nhân viên và nhân dân có nhu cầu đấu giá thuê mặt bằng bán căn tin tại trường THPT Bảo Lộc từ năm học 2023-2024 như sau:

#### 1. Tổ chức có tài sản đấu giá: Trường THPT Bảo Lộc

Địa chỉ: 101 Lê Hồng Phong, phường 1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng

- Đại diện: Bà Nguyễn Thị Thùy Phương - Chức vụ: Hiệu trưởng

Số tài khoản: 1702348888.

Ngân hàng Vietcombank Bảo Lộc

- Số lượng Cán bộ, giáo viên, nhân viên: 79 người.

Số lượng học sinh 3 khối: 1300 học sinh

#### 2. Tài sản đấu giá

2.1. Loại tài sản: Cho thuê phòng học đôi dư làm căn tin.

2.2. Địa chỉ tài sản: trường THPT Bảo Lộc.

2.3. Đặc điểm tài sản: cho thuê phòng học đôi dư làm căn tin: Diện tích: 84m<sup>2</sup>.

2.4. Nội dung cho thuê: Cung cấp dịch vụ căn tin để phục vụ nhu cầu sử dụng dịch vụ giải khát, ăn uống cho học sinh, viên chức và người lao động.

2.5. Thời gian cho thuê: 02 (hai) năm (tính theo năm học có 9 tháng).

#### 3. Giá khởi điểm

Cho thuê phòng học đôi dư làm căn tin: 63.000.000 đồng/năm (chưa bao gồm VAT).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 04/8/2023 đến ngày 14/8/2023 tại địa chỉ tài sản.

5. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 04/8/2023 đến hết ngày 14/8/2023 tại phòng kế toán trường THPT Bảo Lộc.

- Liên hệ: **0385519394** (gặp cô Hoàng Thị Sen - Kế toán của trường).

- Giá hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

#### 6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Công dân Việt Nam, đủ 18 tuổi trở lên có căn cước công dân, địa chỉ thường trú rõ ràng theo Luật cư trú; không đăng ký thay, mượn, thuê.

- Điều kiện: Có đủ phương tiện, thiết bị, năng lực tài chính để thực hiện hợp đồng nếu trúng thầu.

- Để bảo đảm thực hiện hợp đồng, ký quỹ số tiền bằng 03 tháng tiền trúng thầu đấu giá ngay sau khi trúng thầu.

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại văn phòng nhà trường từ ngày thông báo đến ngày 14/8/2023 vào các buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút; buổi chiều từ 14 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút (Chiều thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

- Mức thu tiền đặt cọc trước bằng 30% giá khởi điểm của tài sản cho thuê/năm. Cụ thể: 63.000.000 đồng \*30% =18.900.000 đồng.

- Hình thức thu tiền đặt cọc trước: Tiền mặt hoặc chuyển khoản.

- Hạn chót nộp tiền đặt cọc trước: 16h30 ngày 14/8/2023 (cùng lúc với thu hồ sơ).

- Nếu không trúng đấu giá thì được hoàn trả lại tiền đặt cọc trước ngay trong ngày mở đấu giá.

- Nếu trúng đấu giá thì tiền đặt trước trở thành một phần tiền ký quỹ, nhà thầu nộp tiếp đủ số tiền ký quỹ quy định và được trường giữ lại trong thời gian thực hiện hợp đồng và hoàn trả khi hết hạn hợp đồng. Nếu tự rút lui hoặc tự hủy hợp đồng thì không được hoàn trả tiền ký quỹ.

#### **7. Nguyên tắc, hình thức, phương thức đấu giá**

- Nguyên tắc công khai, trung thực, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

- Thời gian: Vào lúc 9h00 ngày 15/8/2023.

- Địa điểm: phòng giáo viên trường THPT Bảo Lộc.

#### **9. Thông báo kết quả đấu giá và ký kết hợp đồng**

- Giá đấu trúng thầu là giá cao nhất. Nếu có 2 phiếu giá cao nhất trùng nhau thì rút thăm.

- Thời gian ký kết hợp đồng là 02 (hai) năm học, được ghi trong Quyết định trúng thầu (từ ngày 01/9/2023 đến 30/6/2025). Nội dung chi tiết sẽ thể hiện trong các điều khoản của hợp đồng. Khi chấm dứt hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và trường tổ chức đấu giá giai đoạn tiếp theo.

- Chủ thầu phải có giấy phép kinh doanh, thực hiện nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng theo quy định hiện hành; chịu trách nhiệm về an toàn phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và an toàn thực phẩm.

- Chủ thầu thực hiện thanh toán tiền thuê cho nhà trường đúng số lượng và thời gian được ghi trong hợp đồng. Nếu vì nguyên nhân khách quan (thiên tai, dịch bệnh kéo dài ...) ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh thì được gia giảm ở mức độ phù hợp.

- Chủ thầu không được tự ý sửa chữa cơ sở vật chất trong thời gian sử dụng, được phép trang bị các dụng cụ để phục vụ cho hoạt động.

- Chủ đầu tư tự lắp hệ thống điện, nước và trả chi phí sử dụng.

#### **10. Hồ sơ tham dự đấu giá**

- Đơn xin tham dự đấu giá (theo mẫu của trường);

- Phiếu tham gia đấu giá (theo mẫu của trường).

- 01 bản photo giấy CCCD; 01 bản photo sổ hộ khẩu (có công chứng).

**Tất cả các hồ sơ để vào phong bì dán kín, ký niêm phong gửi lại cô Hoàng Thị Sen - Kế toán của trường.**

Thông báo này được công khai trên website của trường tại địa chỉ thptbaoloc.edu.vn; niêm yết tại bảng tin nhà trường.

**HIỆU TRƯỞNG**



**Nguyễn Thị Thủy Phương**