

Phường 1 Bảo Lộc, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng bán căn tin tại trường THPT Bảo Lộc từ năm học 2025 - 2026

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ mục đích và nhu cầu của Trường THPT Bảo Lộc trong từ năm học 2025 -2026;

Nay trường THPT Bảo Lộc thông báo đến giáo viên, nhân viên và nhân dân có nhu cầu đấu giá thuê mặt bằng bán căn tin tại trường THPT Bảo Lộc từ năm học 2025 - 2026 như sau:

1. Tổ chức có tài sản đấu giá: Trường THPT Bảo Lộc

Địa chỉ: 101 Lê Hồng Phong, phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng

- Đại diện: Bà Hoàng Thị Thu Huyền - Chức vụ: Phó Hiệu trưởng phụ trách trường

Số tài khoản: 1702348888.

Ngân hàng Vietcombank Bảo Lộc

- Số lượng Cán bộ, giáo viên, nhân viên: 79 người.

Số lượng học sinh 3 khối: 1376 học sinh

2. Tài sản đấu giá

2.1. Loại tài sản: Cho thuê phòng học đôi dư làm căn tin.

2.2. Địa chỉ tài sản: trường THPT Bảo Lộc.

2.3. Đặc điểm tài sản: cho thuê phòng học đôi dư làm căn tin: Diện tích: 84m².

2.4. Nội dung cho thuê: Cung cấp dịch vụ căn tin để phục vụ nhu cầu sử dụng dịch vụ giải khát, ăn uống cho học sinh, viên chức và người lao động.

2.5. Thời gian cho thuê: 02 (hai) năm (tính theo năm học có 9 tháng).

3. Giá khởi điểm

Cho thuê phòng học đôi dư làm căn tin: 90.000.000 đồng/năm.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 15/9/2025 đến ngày 19/9/2025 tại địa chỉ tài sản.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 15/9/2025 đến hết ngày 19/9/2025 tại phòng kế toán trường THPT Bảo Lộc.

- Liên hệ: **0385519394** (gặp cô Hoàng Thị Sen - Kế toán của trường).

- Giá hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Công dân Việt Nam, đủ 18 tuổi trở lên có căn cước công dân, địa chỉ thường trú rõ ràng theo Luật cư trú; không đăng ký thay, mượn, thuê.

- Điều kiện: Có đủ phương tiện, thiết bị, năng lực tài chính để thực hiện hợp đồng nếu trúng thầu.

- Để bảo đảm thực hiện hợp đồng, ký quỹ số tiền bằng 03 tháng tiền trúng thầu đấu giá ngay sau khi trúng thầu.

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại văn phòng nhà trường từ ngày thông báo đến ngày 19/9/2025 vào các buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút; buổi chiều từ 14 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút (Chiều thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

- Mức thu tiền đặt cọc trước bằng 30% giá khởi điểm của tài sản cho thuê/năm. Cụ thể: 90.000.000 đồng *30% = 27.000.000 đồng.

- Hình thức thu tiền đặt cọc trước: Tiền mặt hoặc chuyển khoản.
- Hạn chót nộp tiền đặt cọc trước: 16h30 ngày 19/9/2025 (cùng lúc với thu hồ sơ).
- Nếu không trúng đấu giá thì được hoàn trả lại tiền đặt cọc trước ngay trong ngày mở đấu giá.

- Nếu trúng đấu giá thì tiền đặt trước trở thành một phần tiền ký quỹ, nhà thầu nộp tiếp đủ số tiền ký quỹ quy định và được trường giữ lại trong thời gian thực hiện hợp đồng và hoàn trả khi hết hạn hợp đồng. Nếu tự rút lui hoặc tự hủy hợp đồng thì không được hoàn trả tiền ký quỹ.

7. Nguyên tắc, hình thức, phương thức đấu giá

- Nguyên tắc công khai, trung thực, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: Vào lúc 15h00 ngày 22/9/2025.

- Địa điểm: phòng giáo viên trường THPT Bảo Lộc.

9. Thông báo kết quả đấu giá và ký kết hợp đồng

- Giá đấu trúng thầu là giá cao nhất. Nếu có 2 phiếu giá cao nhất trùng nhau thì rút thăm.

- Thời gian ký kết hợp đồng sau khi trúng thầu, được ghi trong Quyết định trúng thầu. Nội dung chi tiết sẽ thể hiện trong các điều khoản của hợp đồng. Khi chấm dứt hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và trường tổ chức đấu giá giai đoạn tiếp theo.

- Chủ thầu phải có giấy phép kinh doanh, thực hiện nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng theo quy định hiện hành; chịu trách nhiệm về an toàn phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và an toàn thực phẩm.

- Chủ thầu thực hiện thanh toán tiền thuê cho nhà trường đúng số lượng và thời gian được ghi trong hợp đồng. Nếu vì nguyên nhân khách quan (thiên tai, dịch bệnh kéo dài ...) ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh thì được gia giảm ở mức độ phù hợp.

- Chủ thầu không được tự ý sửa chữa cơ sở vật chất trong thời gian sử dụng, được phép trang bị các dụng cụ để phục vụ cho hoạt động.

- Chủ đầu tư tự lắp hệ thống điện, nước và trả chi phí sử dụng.

10. Hồ sơ tham dự đấu giá

- Đơn xin tham dự đấu giá (theo mẫu của trường);

- Phiếu tham gia đấu giá (theo mẫu của trường).

- 01 bản photo giấy CCCD; 01 bản xác nhận nơi cư trú của công an phường, xã.

Tất cả các hồ sơ để vào phong bì dán kín, ký niêm phong gửi lại cô Hoàng Thị Sen - Kế toán của trường.

Thông báo này được công khai trên website của trường tại địa chỉ thptbaoloc.edu.vn; niêm yết tại bảng tin nhà trường.



Hoàng Thị Thu Huyền